

Hoy martes, día dos, en Peñíscola

La presidenta de Segipsa, Alicia Díaz Zurro, entrega las llaves del Centro de Estudios al alcalde

- **Se ha firmado el alquiler con opción a compra del inmueble**
- **La duración del contrato de arrendamiento es de 10 años, prorrogables por otros 10, durante los cuales se ejercitaría la opción a compra por parte del Ayuntamiento**

02 de abril de 2013.- La presidenta de la sociedad estatal Segipsa, Alicia Díaz Zurro, ha entregado hoy las llaves del centro de Estudios de Peñíscola al alcalde del municipio, Andrés Martínez, tras la firma del alquiler con opción a compra del inmueble.

El inmueble es propiedad de SEGIPSA, dependiente del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, desde octubre 2011, tiene una superficie de parcela de aproximadamente 19.000 m², sobre la cual existen tres edificios que totalizan una superficie construida de aproximadamente de 4.500 m². Actualmente se encuentra en desuso habiendo sido destinado con anterioridad a Centro de Estudios con Residencia.

Díaz Zurro ha explicado que "tras negociaciones con el ayuntamiento de Peñíscola se ha llegado a un acuerdo y acabamos de firmar un contrato de arrendamiento de 10 años, prorrogables por otros 10, durante los cuales se ejercitaría la opción a compra por parte del Ayuntamiento."

Desde el mes de noviembre de 2011 el Ayuntamiento de Peñíscola manifestó su interés en la adquisición o arrendamiento del inmueble. A lo largo de todo 2012, SEGIPSA ha mantenido diversas reuniones con representantes del Ayuntamiento, dirigidas a alcanzar un acuerdo satisfactorio para ambas partes.

Finalmente, la alternativa de arrendamiento con opción a compra ha sido la seleccionada, permitiendo a SEGIPSA la obtención de un canon que rentabilice la propiedad y facilitando a su vez, dada la proximidad de la temporada turística, el acceso al Ayuntamiento lo antes posible.

SEGIPSA es una sociedad estatal de gestión inmobiliaria, dependiente de la Dirección General de Patrimonio del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.