



MINISTERIO DE  
ECONOMÍA Y  
HACIENDA

# **VENTAJAS PARA LOS PROFESIONALES DE LA NUEVA REGULACIÓN SOBRE VISADO COLEGIAL**

REFORMA DE LA LEY 2/1974 SOBRE COLEGIOS PROFESIONALES  
REAL DECRETO 1000/2010 SOBRE VISADO COLEGIAL OBLIGATORIO



## I. MEJOR REGULACIÓN DEL VISADO COLEGIAL

**Tras la entrada en vigor del Real Decreto**  
el 1 de octubre de 2010:

- Más claridad en el contenido del visado.
- Menos obligaciones de visar.
- Mayor libertad del profesional para elegir el Colegio en el que visar.



## II. MÁS CLARIDAD EN EL CONTENIDO DEL VISADO

- **Contenido mínimo del visado:**
  - **Identidad y habilitación** del profesional autor del proyecto: también accesible en la web colegial.
  - Comprobación de la **corrección e integridad formal** de la documentación del trabajo de acuerdo con la normativa técnica aplicable: sin perjuicio de la competencia de la Administración Pública para verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.
- El visado **en ningún caso comprenderá:**
  - Los **honorarios** y demás condiciones contractuales.
  - El **control técnico de los elementos facultativos** del trabajo profesional.
- El visado es un **instrumento de control documental** que en ningún caso supone una revisión de los cálculos del trabajo profesional.



### III. MENOS OBLIGACIONES DE VISAR (I)

**Regla general: el visado es voluntario.**

Se visarán los trabajos profesionales **únicamente** cuando **lo solicite** expresamente el **cliente**:

- Incluyendo la **Administración Autonómica o Local** cuando actúen como clientes y así lo hayan decidido.
- La **Administración General del Estado** ha decidido no solicitar visado cuando actúe como cliente.



## IV. MENOS OBLIGACIONES DE VISAR (II)

- **Excepción**: El visado es obligatorio únicamente en los siguientes supuestos previstos en el artículo 2 del RD 1000/2010:
  - Proyecto de ejecución de edificación.
  - Certificado de final de obra de edificación.
  - Proyecto de ejecución de edificación y certificado final de obra que deban ser aportados en procedimientos administrativos de legalización.
  - Proyecto de demolición de edificaciones que no requieran uso de explosivos.
  - Proyecto de voladuras especiales.
  - Proyectos técnicos de establecimiento, traslado y modificación sustancial de fábricas de explosivos.
  - Proyectos técnicos de instalación y modificación sustancial de depósitos comerciales y de consumo de materias explosivas.
  - Proyectos de establecimiento de talleres de cartuchería y pirotécnica.
  - Proyectos de aprovechamientos de recursos mineros.
- En todo caso, el **informe de la oficina de supervisión de proyectos** bastará a efectos del cumplimiento de la obligación de visar.



## V. MAYOR LIBERTAD DEL PROFESIONAL PARA ELEGIR EL COLEGIO EN EL QUE VISAR

**El profesional podrá obtener el visado:**

- **En cualquier Colegio territorial**, con independencia de dónde se ejecute el trabajo y dónde esté colegiado.
- **En cualquier Colegio**, incluso de otra profesión, siempre que el Colegio sea **competente en la materia principal** del trabajo.



## VI. MÁS VENTAJAS DE LA NUEVA REGULACIÓN

- Se **reducen cargas administrativas** y se simplifica el trabajo profesional.
- Se genera un **ahorro** a los **profesionales** de **815 millones de euros** anuales.
- Los **visados** podrán tramitarse **íntegramente** por **vía telemática**.
- **Mejora de la seguridad:**
  - Los profesionales **podrán seguir beneficiándose** del **sistema de aseguramiento colectivo**, si su Colegio así lo decide, con independencia de que exista o no visado, al igual que ocurre en otras profesiones en las que no se visa.
  - El **profesional** sigue siendo **responsable de su trabajo**. El visado no implicaba una revisión de los cálculos del proyecto por el Colegio.
  - **Se mantienen** el resto de **controles administrativos** aplicables, como: sistema de **licencias**, **autorizaciones** o aplicación de la **normativa técnica vigente** en materia de seguridad.
  - El **Colegio** asume **responsabilidad subsidiaria** por lo que visa.