



**CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL
PRIMER EJERCICIO
2014**

1. Defina brevemente los regímenes económicos matrimoniales contemplados en el Código Civil. TEMA 2
2. Nacimiento y extinción de la personalidad en las personas naturales. TEMA 2
3. Definición de bien inmueble de conformidad con el Código Civil. TEMA 3
4. Explique en qué consiste la teoría del título y el modo. TEMA 5
5. Explique la diferencia entre posesión y propiedad. TEMA 6
6. Señale las formas en que el poseedor puede perder la posesión. TEMA 6
7. Concepto de usufructo. TEMA 8
8. Causas de extinción del usufructo. TEMA 8
9. Concepto y requisitos de la prenda sin desplazamiento. TEMA 9
10. Indique en qué consisten los principios de fe pública registral y de tracto sucesivo que informan nuestro ordenamiento jurídico hipotecario. TEMA 10
11. Señale quiénes pueden pedir la inscripción de bienes y derechos inscribibles en el Registro de la Propiedad y cuál es el principio hipotecario que se deriva de dicha disposición. TEMA 10
12. Modos de inscripción de la declaración de obra nueva. TEMA 12
13. Defina brevemente la agrupación, agregación, segregación y división de fincas registrales. TEMA 12
14. Valor jurídico de prueba de los documentos públicos. TEMA 13
15. Enumere las formas de extinción de las obligaciones. TEMA 14



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

TRIBUNAL CALIFICADOR DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS PARA
INGRESO EN EL CUERPO TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL

16. Explique qué es el derecho de tanteo de un arrendatario. TEMA 16
17. Enumere las causas de extinción del contrato de arrendamiento. TEMA 16
18. Señale quiénes son los herederos forzosos según el Código Civil. TEMA 17
19. Diferencias entre heredero y legatario. TEMA 17
20. Concepto y constitución de la Sociedad de Responsabilidad Limitada. TEMA 18