



GUÍA PARA LA COMUNICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE MERCADO REFINANCIADAS EN TÉRMINOS DE PRUDENCIA FINANCIERA Y PARA ACTUALIZAR LOS CUADROS DE AMORTIZACIÓN INCLUIDOS EN FFEELL.

La presente guía se elabora para facilitar a las Entidades locales la comunicación de los datos resultantes de la **refinanciación** de sus operaciones de crédito en términos de prudencia financiera. Se pueden distinguir dos casos:

1.- Aquellas Entidades locales que hayan solicitado la inclusión en los **Fondos de Financiación de 2019 nuevas operaciones de crédito**. Dispondrán de un plazo de 10 días naturales, desde la notificación de la Resolución de la SGFAL, para **refinanciar las operaciones en condiciones de prudencia financiera**.

2.- Aquellas Entidades locales que tengan **operaciones de crédito adheridas a los Fondos de Financiación en años anteriores** de forma que en este momento podrán **actualizar** el cuadro de amortización para ir ajustando, en su caso, el tipo de interés y la cuota a la evolución real de la operación.

Como NOVEDAD también será posible actualizar los datos de la identificación del préstamo y de la entidad bancaria en el caso de que en el momento de la refinanciación se hubiera modificado dicha identificación o se hubiera firmado la operación con otra entidad bancaria distinta.

Nota. - *Las pantallas que se reproducen en este documento recogen el año 2018, pero, siguiendo las instrucciones de esta Guía, deberán aparecer las referencias temporales al año 2019, permaneciendo el resto de los contenidos de las citadas pantallas.*



La Entidad local entrará, a través de AUTORIZA, en la aplicación de FFEELL para el año 2019 y se encontrará con una pantalla inicial.

Deberá pinchar, dentro de la fase del procedimiento **Refinanciación / Actualización Préstamos de mercado**, en el enlace de **Actualizar préstamos**

Selección año 2019

Ejercicio Necesidades	Compartimento	Descripción	Fases del procedimiento		
			Necesidades financieras	Refinanciación / Actualización préstamos de mercado	Órdenes de pago
2018	FONDO ORDENACIÓN ART. 39 1a)	FO Riesgo necesidades para: 2018	Consultar	Actualizar préstamos	No disponible
2018	FONDO ORDENACIÓN ART. 39 1b)	FO Prudencia necesidades para: 2018	Consultar	Actualizar préstamos	No disponible

Avisos

- Pendiente firmar la 'Refinanciación/Actualización de préstamos de mercado' del compartimento FONDO ORDENACIÓN ART. 39 1a) para 2018
- Pendiente firmar la 'Refinanciación/Actualización de préstamos de mercado' del compartimento FONDO ORDENACIÓN ART. 39 1b) para 2018

A continuación, se abrirá otra pantalla con la relación de préstamos de mercado vigentes para 2019:

- Si la Entidad local **ha solicitado la inclusión de nuevas operaciones de crédito para los fondos de financiación de 2019** aparecerá la siguiente pantalla en la que tendrá que ir agregando los préstamos que se han solicitado para 2019 una vez refinanciados en términos de prudencia financiera.



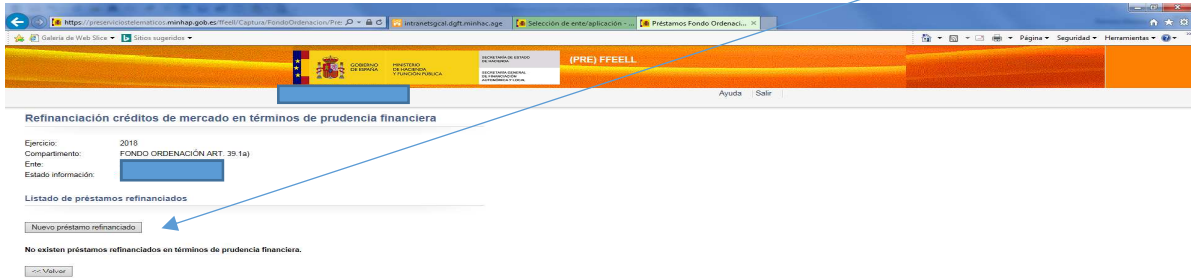
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

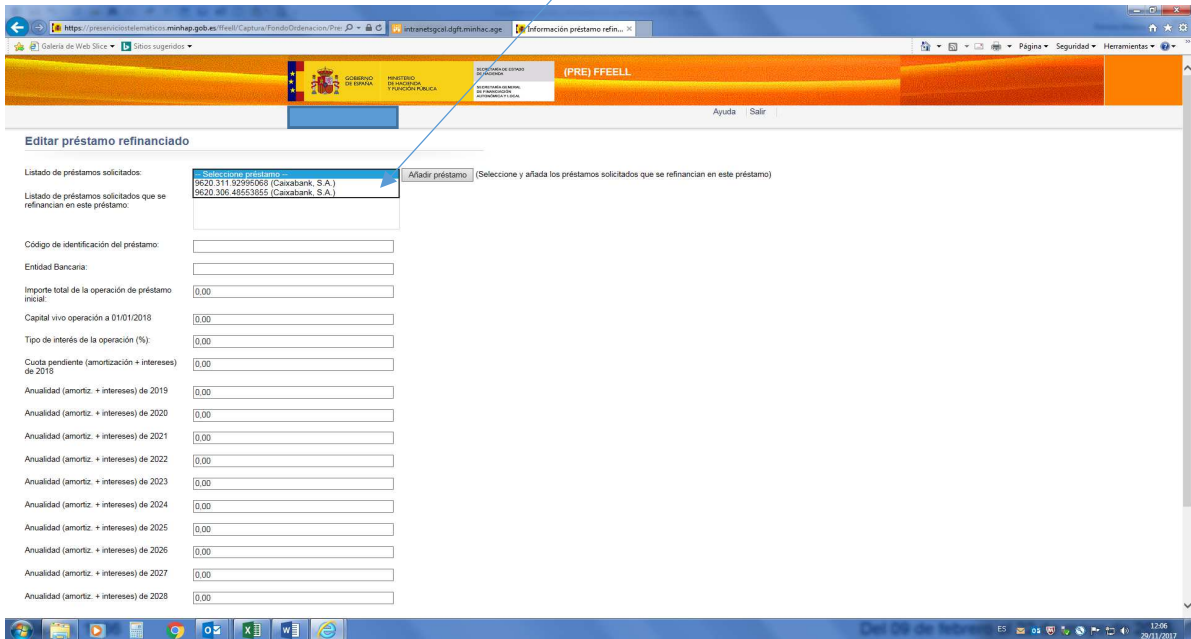
SECRETARÍA GENERAL
DE FINANCIACIÓN
AUTÓNOMICA Y LOCAL

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ESTUDIOS Y FINANCIACIÓN
DE ENTIDADES LOCALES

Para ello pinchará en **Nuevo préstamo refinanciado**.



Se abrirá otra pantalla en la que aparece un desplegable con la identificación de los préstamos **nuevos** solicitados para 2019:





La Entidad local seleccionará, en el desplegable, cada uno de los préstamos que hubiera conseguido refinanciar en términos de prudencia financiera y pinchará en ***añadir préstamo*** para proceder a rellenar todos los datos vinculados al mismo.

Es necesario que los datos de *identificación de préstamo* y de *entidad bancaria* se refieran a **los nuevos** préstamos refinanciados, es decir, el préstamo refinanciado podría tener otra clave de identificación o bien haberse refinanciado con otra entidad bancaria distinta de la operación inicial.

Código de identificación del préstamo:

Entidad Bancaria:

} Datos del nuevo préstamo
refinanciado

Señalar que la **cuota para 2019** no podrá exceder de la cantidad indicada en la solicitud de adhesión dado que tal importe es el máximo aprobado por la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos.

El resto de cuotas serán las acordadas con la entidad bancaria que hubiera firmado la operación de refinanciación.

IMPORTANTE: En el supuesto de que la Entidad local **hubiera agrupado dos o más préstamos y los hubiera refinanciado en una única operación** deberá seleccionar del desplegable los préstamos que se hubieran unificado y pinchar en ***añadir préstamo*** de manera que se vayan incluyendo dentro del apartado ***Listado de préstamos solicitados que se refinancian en este préstamo.***



La imagen muestra una captura de pantalla de un navegador web con la URL <https://presencioinformaticos.minhap.gob.es/freell/CapturaFormaOrdenacionPre...>. El navegador muestra varias pestañas, incluyendo 'Recibidos (2) - eva.donoso@...' y 'Información préstamo refin...'. El encabezado de la página contiene el logo del Gobierno de España, el Ministerio de Hacienda y Función Pública, y el texto '(PRE) FFEELL'. Hay botones para 'Ayuda' y 'Salir'. El contenido principal es un formulario titulado 'Nuevo préstamo refinanciado'. El formulario tiene un campo 'Listado de préstamos solicitados' con un menú desplegable que muestra 'No hay más préstamos para refinanciar' y un botón 'Añadir préstamo'. Debajo, hay un campo 'Listado de préstamos solicitados que se refinancian en este préstamo' con una lista de préstamos de CaixaBank S.A. Una flecha azul apunta a este campo. El formulario también incluye campos para 'Código de identificación del préstamo', 'Entidad Bancaria', 'Importe total de la operación de préstamo inicial', 'Capital vivo operación a 01/01/2018', 'Tipo de interés de la operación (%)', y una serie de campos para 'Cuota pendiente (amortización + intereses)' de 2018 a 2028.

Posteriormente indicará el Código de identificación del **nuevo préstamo unificado** y el nombre de la Entidad Bancaria, que podrá ser la misma u otra, así como el importe de la operación, el capital vivo y las cuotas aplicables al nuevo préstamo unificado.



b) Si la Entidad local solo tuviera operaciones de crédito adheridas en **Fondos de años anteriores** que, por tanto, ya estarán en condiciones de prudencia financiera podrán, en esta fase, actualizar el cuadro de amortización así como los datos de identificación de los préstamos.

Si la Entidad local quiere actualizar el cuadro de amortización de una operación pinchará en el icono del lápiz.

Refinanciación créditos de mercado en términos de prudencia financiera

Ejercicio: 2018
Compartimento: FONDO ORDENACIÓN ART. 39.1b)
Ente:
Estado información:

Listado de préstamos refinanciados

Id	Ejercicio Adhesión	Código préstamo	Entidad bancaria	Importe total préstamo	Capital vivo	Tipo de interés	Cartera pendiente (amortización + intereses) de 2018	Prudencia financiera	Acciones
489	2016	3	CAIXA	260.000,00	114.624,19	0,63	11.030,62	Si	[Lápiz] [Borrador]
490	2015	11	CAIXA	200.000,00	127.030,98	0,63	15.089,39	Si	[Lápiz] [Borrador]

Nuevo préstamo refinanciado

Total 2 préstamos refinanciados en términos de prudencia financiera.

Capital vivo de todas las operaciones vigentes a 01/01/2018	Importe total operaciones a incluir en RD ley 17/2014	Resto de operaciones vivas no incluidas en RD ley 17/2014	Acciones
0,00	0,00	0,00	[Lápiz]

Firma y envío de información

Nota: si no se firma la 'Refinanciación/Actualización de préstamos' entonces sólo se considerarán aquellos que figuren como operaciones en prudencia en la solicitud inicial

Firmar actualización

<< Volver

A continuación se abrirá otra pantalla con los datos de la operación para que sean actualizados.



La imagen muestra una captura de pantalla de una interfaz web para editar un préstamo refinanciado. El navegador muestra la URL <https://presencioinformaticos.minhap.gov.es/freell/CapturaFormaOrdenacionPre...>. El encabezado de la página incluye el logo del Gobierno de España y el Ministerio de Hacienda y Función Pública, así como el texto '(PRE) FFEELL'. El título de la sección es 'Editar préstamo refinanciado'. El formulario contiene los siguientes campos:

Listado de préstamos solicitados:	-- Seleccione préstamo --	Añadir préstamo (Seleccione y añada los préstamos solicitados que se refinancian en este préstamo)
Listado de préstamos solicitados que se refinancian en este préstamo:	3 (CAIXA)	
Código de identificación del préstamo:	3	
Entidad Bancaria:	CAIXA	
Importe total de la operación de préstamo inicial:	250.000,00	
Capital vivo operación a 01/01/2018:	114.524,18	
Tipo de interés de la operación (%):	0,63	
Cuota pendiente (amortización + intereses) de 2018:	11.030,62	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2019:	10.964,98	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2020:	10.899,33	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2021:	10.833,68	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2022:	10.768,04	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2023:	10.702,39	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2024:	10.636,74	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2025:	10.571,10	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2026:	10.505,45	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2027:	0,00	
Anualidad (amortiz. + intereses) de 2028:	0,00	

Indicar que la **cuota para 2019** no podrá exceder de la cantidad indicada en la solicitud de adhesión dado que tal importe es el máximo aprobado por la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos.

El resto de cuotas serán las firmadas en la operación de refinanciación.

IMPORTANTE: En el caso que de la Entidad local, en el año en que refinanció en términos de prudencia financiera, hubiera firmado la operación con otra entidad bancaria, es decir, la operación inicial estaba con El banco X y la refinanciación se firmó con el banco Y, en el momento actual podría comunicar dicha modificación.



Para ello deberá seleccionar el préstamo sobre el que quiere comunicar los cambios de identificación y pinchar en el icono de **papelera** para borrar ese préstamo dado que se van a sustituir sus datos identificativos.

En nuestro ejemplo, seleccionados el primer préstamo de La Caixa porque se refinanció con BANKIA y se van a introducir sus nuevos datos.

También podría ser, que la entidad bancaria se mantuviera pero que, como resultado de la refinanciación, se modificara la identificación del préstamo. El proceso sería el mismo.

Id	Ejercicio Adhesión	Código préstamo	Entidad bancaria	Importe total préstamo	Capital vivo	Tipo de interés	Cuota pendiente (amortización + intereses) de 2015	Prudencia financiera	Acciones
489	2016	3	CAIXA	260.000,00	114.624,18	0,63	11.030,62	Si	[Icono de papelera]
490	2015	11	CAIXA	200.000,00	127.030,98	0,63	15.089,39	Si	[Icono de papelera]



Una vez eliminado el préstamo se pincha en **Nuevo préstamo refinanciado**.

Refinanciación créditos de mercado en términos de prudencia financiera

Ejercicio: 2018
Compartimento: FONDO ORDENACIÓN ART. 39.1b)
Ente: [Redacted]
Estado información: [Redacted]

Listado de préstamos refinanciados

Id	Ejercicio Adhesión	Código préstamo	Entidad bancaria	Importe total préstamo	Capital vivo	Tipo de interés	Cuota pendiente (amortización + intereses) de 2018	Prudencia financiera	Acciones
490	2014	41	CAIXA	200.000,00	127.030,99	0,62	16.089,39	SI	[Icon]

Nuevo préstamo refinanciado

Total 1 préstamos refinanciados en términos de prudencia financiera.

Capital vivo de todas las operaciones vigentes a 01/01/2018	Importe total operaciones a incluir en RD ley 17/2014	Resto de operaciones vivas no incluidas en RD ley 17/2014	Acciones
0,00	0,00	0,00	[Icon]

Firma y envío de información

Nota: si no se firma la 'Refinanciación/Actualización de préstamos', entonces sólo se considerarán aquellos que figuren como operaciones en prudencia en la solicitud inicial

[Firmar actualización]

[<< Volver]



Se abrirá una pantalla y se elegirá sobre el desplegable el préstamo que se acaba de eliminar y se pinchará en **Añadir préstamo** para que aparezca en el apartado de **Listado de préstamos solicitados que se refinancian en este préstamo**:

Nuevo préstamo refinanciado

Listado de préstamos solicitados: -- Seleccione préstamo -- [Añadir préstamo] (Seleccione y añada los préstamos solicitados que se refinancian en este préstamo)

Listado de préstamos solicitados que se refinancian en este préstamo: 3 (CAIXA)

Código de identificación del préstamo: [Input field]

Entidad Bancaria: [Input field]

Importe total de la operación de préstamo inicial: [Input field: 0,00]

Capital vivo operación a 01/01/2018: [Input field: 0,00]

Tipo de interés de la operación (%): [Input field: 0,00]

Cuota pendiente (amortización + intereses) de 2018: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2019: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2020: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2021: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2022: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2023: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2024: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2025: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2026: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2027: [Input field: 0,00]

Anualidad (amortiz. + intereses) de 2028: [Input field: 0,00]



A continuación se introducirán los datos de identificación del préstamo (ejemplo: ABCD) y la entidad bancaria (BANKIA) junto con el resto de campos de la operación de crédito. Finalmente, se da a GUARDAR y aparecerán los datos del nuevo préstamo en la pantalla inicial.

Refinanciación créditos de mercado en términos de prudencia financiera

Ejercicio: 2018
Compartimento: FONDO ORDENACIÓN ART. 39.1b)
Ente: [REDACTED]
Estado información: [REDACTED]

Listado de préstamos refinanciados

Id	Ejercicio Adhesión	Código préstamo	Entidad bancaria	Importe total préstamo	Capital vivo	Tipo de interés	Carta pendiente (amortización + intereses) de 2018	Prudencia financiera	Acciones
490	2016	11	CAIXA	300.000,00	127.030,99	0,63	16.069,39	Sí	[Iconos]
511	2016	ABCD	BANKIA	1.000,00	10,00	1,00	10,00	Sí	[Iconos]

Nuevo préstamo refinanciado

Total 2 préstamos refinanciados en términos de prudencia financiera.

Capital vivo de todas las operaciones vigentes a 01/01/2018	Importe total operaciones a incluir en RD ley 17/2014	Resto de operaciones vivas no incluidas en RD ley 17/2014	Acciones
0,00	0,00	0,00	[Icono]

Firma y envío de información

Nota: si no se firma la 'Refinanciación/Actualización de préstamos' entonces sólo se considerarán aquellos que figuren como operaciones en prudencia en la solicitud inicial

Firmar actualización

<< Volver

Con este proceso también sería posible comunicar los datos del **préstamo resultante de una refinanciación en años anteriores que hubiera agrupado varios préstamos existentes.**

- c) Si la Entidad local hubiera solicitado préstamos nuevos para los Fondos de Financiación de 2019 y además tuviera operaciones adheridas en ejercicios anteriores deberá realizar lo señalado en los apartados a) y b).

Por último, recordar que **debe firmarse la comunicación de la información. Si no se firma la 'Refinanciación/Actualización de préstamos' sólo se podrán considerar los datos que figuren en la solicitud inicial y en referencia exclusiva a las que, en ésta, figurasen como operaciones en prudencia financiera.**